

## MEDIENINFORMATION

18. September 2006

### Lebensgemeinschaft: Friedliche Trennung statt „bösem Blut“

**Auch Ehen ohne Trauschein enden oft im Rosenkrieg. Wer zusammen zieht, sollte – trotz Liebes euphorie - Zahlungen, Wohnungsfragen und Ähnliches von vornherein sinnvoll regeln.**

**Rechtsanwältin Dr. Ursula Xell-Skreiner zeigt die häufigsten Fallen und verrät, wie man sie vermeidet.**



Foto: Ruth Ehrmann

**Rechtsanwältin  
 Dr. Ursula Xell-Skreiner**

Das Ende einer „wilden Ehe“ verläuft oft ähnlich dramatisch wie so manche Scheidung. Im Gegensatz zur Ehe sind die gesetzlichen Regelungen für Lebensgemeinschaften aber dürrig – auch jene für deren Beendigung.

Rechtsanwältin Dr. Ursula Xell-Skreiner, Expertin für konfliktarme Trennungen und Scheidungen: „Nicht alles, was schön begonnen hat, muss schlimm enden. Solange sich der Gesetzgeber aber nicht zu sinnvollen Regelungen durchringen kann, ist Eigenverantwortung gefragt.“

Denn auch bei der Ehe ohne Trauschein lassen sich viele Trennungskonflikte frühzeitig verhindern – wenn man die Weichen rechtzeitig und möglichst gemeinsam richtig stellt. Misstrauen ist fehl am Platz, es gilt der Grundsatz „Klare Rechnung – gute Liebende“.

Auf der folgenden Seite finden Sie:

**10 Tipps zur Gestaltung der rechtlichen/finanziellen Seite der Lebensgemeinschaft** von Rechtsanwältin Dr. Ursula Xell-Skreiner (Kurzversion).

In einem Extra-Dokument finden Sie:

Ausführliche Darstellung von Dr. Xell-Skreiner zur rechtlichen/finanziellen Seite einer Lebensgemeinschaft mit Erläuterungen und zusätzlichen Aspekten – z.B. bezüglich gemeinsamen Unternehmen oder erbrachten Dienstleistungen. (Langversion)

Dr. Ursula Xell-Skreiner ist Rechtsanwältin in Wien und Expertin für einvernehmliche Scheidungen, Trennungen sowie für Immobilien- und Familienrecht.

Weiters ist sie Co-Autorin von „Scheidung kompakt – Ein Trennungsratgeber für Frauen und Männer“ mit vielen Tipps für Scheidung UND Trennung einer Lebensgemeinschaft.

Kanzlei:

Wipplinger Str. 32, 1010 Wien, Tel. 01/533 65 70,  
 office@rechtsanwaeltin.at, www.rechtsanwaeltin.at



## 10 Tipps zur rechtlichen/finanziellen Gestaltung der Lebensgemeinschaft von Rechtsanwältin Dr. Ursula Xell-Skreiner

### Alltagskosten teilen

1. Teilen Sie sich die Kosten des täglichen Lebens für Miete, Telefon, Freizeit, Urlaub, etc - am besten halbe-halbe oder in einem den beiden Einkommen angepassten Verhältnis. Sie können später nicht vom anderen rückgefordert werden. Bei einer gerechten Aufteilung fühlt sich dann niemand ausgenützt.

### Gleich viel investieren

2. Die einzelnen „bleibenden Werte“ (z.B. kostbare Möbel) sollte zwar immer nur einer bezahlen – nach finanzieller Möglichkeit investieren beide aber am besten eine ähnliche Gesamtsumme. Wird gemeinsam bezahlt, ist später mühsames Aufrechnen nötig.

### Belege aufbewahren

3. Sammeln Sie beide die von Ihnen bezahlten, größeren Rechnungen und bewahren Sie ev. auch eine Kopie außerhalb der gemeinsamen Wohnung auf.

### Gemeinsame Miete

4. Wenn Sie eine Wohnung gemeinsam neu mieten, einigen Sie sich am besten schon im Vorhinein, wer bei einer Trennung bleiben würde. Sonst tut dies später im Streitfall das Gericht – nach Kriterien wie persönlichem Bedarf oder dem Wohl etwaiger gemeinsamer Kinder. Hinauswerfen kann man einander jedenfalls nicht.

### Nur einer ist Mieter

5. ACHTUNG: Zieht ein Partner zum anderen und bleibt dieser offiziell alleiniger Mieter, kann der andere trotzdem zum Mitmieter werden – etwa, wenn er regelmäßig „Wohnkosten“ überweist. Noch prekärer: Der „Zugezogene“ überweist seinen Anteil gleich direkt an den Vermieter, und dieser akzeptiert das stillschweigend.

Die faire Lösung: Der bisherige Mieter zahlt am besten weiter alleine, der Partner bestreitet andere, ebenfalls nicht rückforderbare Alltagskosten in ähnlicher Höhe.

### Ein Alleineigentümer

6. Auch wenn ein Partner Alleineigentümer der Wohnung ist, sollte der andere kein Geld für Wohnzwecke an ihn überweisen. Ehe man sich's versieht, kann dieser dadurch zum Hauptmieter werden. Auch hier gilt: Besser, der eine stellt seine Wohnung zur Verfügung, der andere revanchiert sich etwa durch Übernahme sämtlicher Einkäufe und Restaurantrechnungen.

### Gemeinsames Eigenheim

7. Beim gemeinsamen Kauf einer Eigentumswohnung (seit 2002 für Lebenspartner möglich), können Sie sich bei Trennung über die Aufteilung bzw. Verwertung einigen oder eine Aufhebungsklage anstreben. Dann wird ein Ex-Lebensgefährte gegen Abschlagszahlung Alleineigentümer oder die Wohnung wird verkauft/versteigert und der Erlös geteilt.

Eine Vorsorge für diesen Fall ist ebenfalls ratsam – mit Anwalt oder Notar. Für die ersten drei Jahre ab Eintragung der Wohnungseigentümerpartnerschaft im Grundbuch lässt sich eine solche Aufhebungsklage sogar vertraglich ausschließen.

### Gesellschaftsvertrag

8. Bevor Sie ein gemeinsames Unternehmen gründen: Errichten Sie bei einem Rechtsanwalt oder Notar einen Vertrag für den Fall des Scheiterns der Beziehung.

### Geschenkt ist geschenkt

9. Ein großer Streitpunkt sind Schenkungen. Sie können grundsätzlich nicht rückgefordert werden, wenn der Schenkungswille evident war – was zu Anlässen wie Geburtstag oder Weihnachten eher der Fall ist. Gerne werden die Geschenke jedoch im Nachhinein als „Leihgaben“ dargestellt. Hier würde eine schriftliche Bestätigung Klarheit schaffen, was in der Praxis aber zu frühzeitigem Misstrauen

**Testamentarisch  
vorsorgen**

führen kann. Daher sei bei Schenkungen, die man zum Ende der Beziehung bereuen könnte, ganz allgemein zur Vorsicht geraten.

10. Sorgen Sie auch für den Ablebensfall testamentarisch vor – denn Lebensgefährten sind wechselseitig nicht erbberechtigt. Im Fall des Falles muss sich der überlebende Partner sonst mit den gesetzlichen Erben herumschlagen.

---

**Medienkontakt, Interviewanfragen, Bildmaterial:**

**Mag. Sylvia Wasshuber**  
**coop media**  
**Trennstraße 37, 1140 Wien**  
**mobile: +43 (0)664 100 74 29**  
**fax +43 (0)1 879 94 97**  
**office@coopmedia.at**